

A hand is shown from the bottom, holding a 3D architectural model of a modern house with a dark roof and light-colored walls. The house has multiple windows and a balcony. The background is a dark, gradient grey.

DESPO VASTGOED
PARTICIPATIE FASE 1-
INVESTEREN IN
CURACAO

Ontwikkeling van 50 modern woningen op Curacao

Exclusieve deelname voor 20 geselecteerde beleggers

A hand is shown from the bottom, holding a small, detailed model of a house with a gabled roof and multiple windows. The background is dark and slightly blurred, focusing attention on the hand and the house model.

Introductie Edison / Despo Vastgoed

Wie wij zijn:

Despo Vastgoed ontwikkelt hoogwaardige woningprojecten met een focus op zekerheid, transparantie en schaalbare groei.

Onze visie:

Wij bouwen aan duurzame woonoplossingen en locaties met structurele woningvraag en sterke waardegroei.

Waarom dit project:

Curaçao biedt een unieke combinatie van stabiliteit, vraag en rendement – een ideale basis voor een gefaseerde vastgoedstrategie.

Waarom Curacao?

Onderdeel van het koninkrijk der
Nederlanden

Stabiele rechtsstaat en betrouwbare
regelgeving

Structureel woningtekort

Aantrekkelijke markt voor zowel lokale
bewoners als expats

Sterke waardeestijging door schaarste
en economische groei

De Marktbehoefte

Tekort aan kwalitatieve, moderne woningen

Stijgende vraag door terugkerende
Nederlanders

Groei in expat-populatie

Beperkte nieuwbouwcapaciteit

Verkoopprijzen stijgen sneller dan bouwkosten

Het Project in één oogopslag

50 moderne, duurzame woningen

Strategische locatie met hoge vraag

Tropenbestendige materialen

Verkoopmodel: alle woningen worden verkocht na oplevering

Gericht op snelle doorlooptijd en voorspelbare exit

De Driefasen- Strategie

Fase 1: 50 woningen

Fase 2: 50 woningen

Fase 3: 50 woningen

Voordelen:

Schaalbare groei

Cumulatief rendement

Voorrang voor bestaande beleggers

Voorspelbare planning

Waarom Fase 1 uniek is

Slechts 20 participanten

Volledige inzage in plannen, locatie en cijfers

Eerste toegang tot Fase 2 en 3

Sterke positive binnen het totale project

Momentum: eerste geïnteresseerde beleggers hebben zich al gemeld

Juridische Structuur

Uw inleg wordt ondergebracht in een **juridische afgescheiden vermogen**

Volledig gescheiden van Andere activiteiten

Onafhankelijke beheerstructuur

Transparante administratie

Maximale bescherming van w kapitaal

Het Rendementsmodel Overzicht



Dubbel rendement voor beleggers:



1. 8,5% vaste rente per jaar



2. 20% winstuitkering bij verkoop van de woningen



Beide rendementslagen staan los van elkaar en versterken elkaar.

Rente - Keuzeopties

A: Jaarlijkse cash-uitkering

B1: Automatische herbelegging (rente-op-rente)

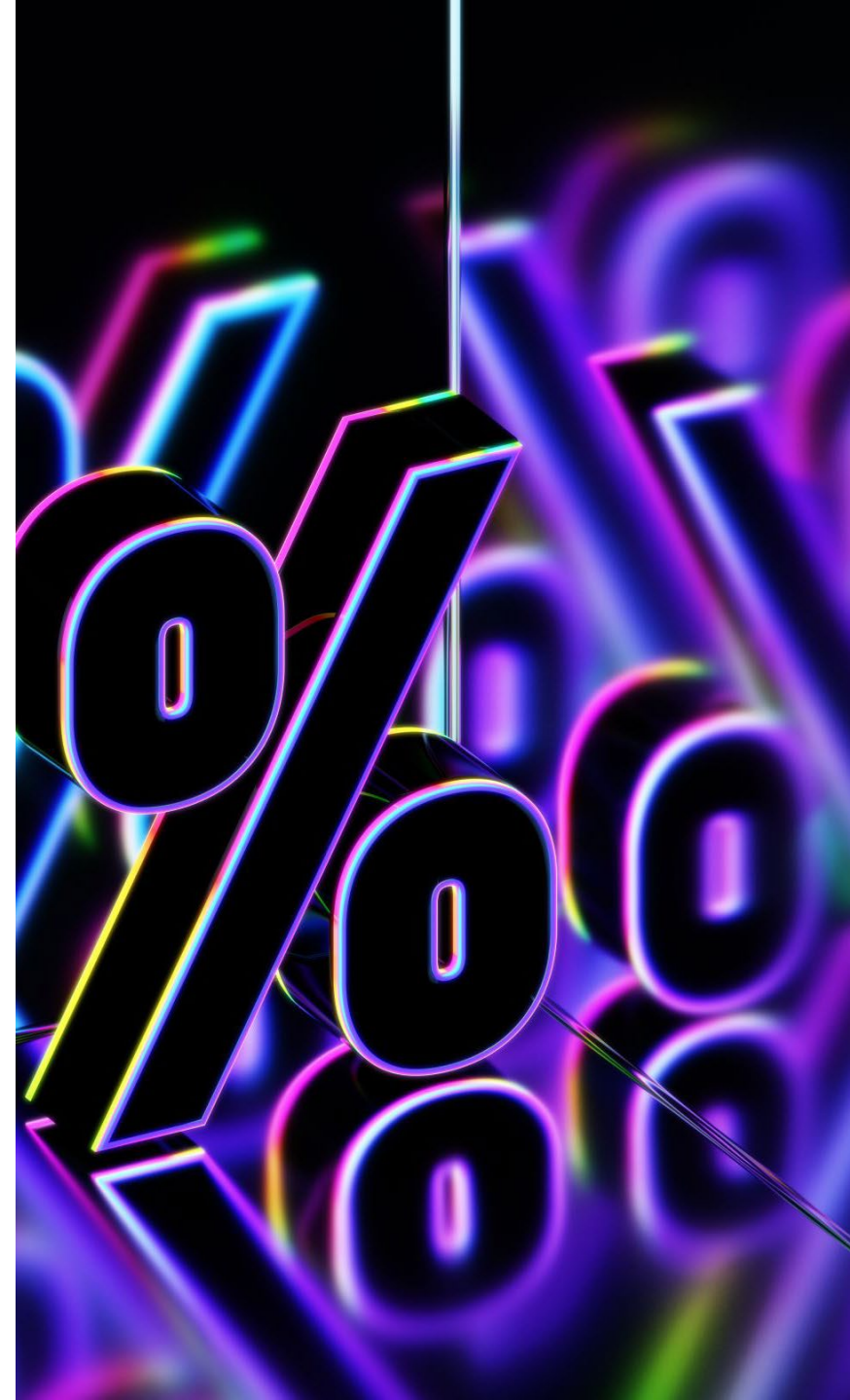
B2: Flexibele keuze per jaar

Deze flexibiliteit maakt het model geschikt voor zowel cashflow-beleggers als groeibeleggers

Winstverdeling bij Verkoop

- Na verkoop van de 50 woningen wordt de netto winst verdeeld:
- 20% naar de beleggers
- 80% naar het fonds

- Transparant, eerlijk en eenvoudig te begrijpen.



Scenario- Analyse

Conservatief:

Beperkte waarde­stijging, stabiele verkoopprijzen.

Realistisch:

Marktconforme waarde­stijging en gezonde verkoopopbrengst.

Optimistisch:

Sterke waarde­stijging door schaarste en gebiedsontwikkeling.

Alle scenario's zijn gebaseerd op marktdata en vergelijkbare projecten.

Herinvesteren in Fase 2 & 3

Voordelen van doorrollen:

Cumulatief rendement

Schaalvoordeel

Vorrang op nieuwe participaties

Versterking van uw positie binnen het totale project

De Locatie

Strategisch gelegen

Goede bereikbaarheid

Aantrekkelijke omgeving voor
gezinnen en expats

Toekomstige waardeontwikkeling
door gebiedsontwikkeling

De Woningen



Moderne architectuur



Duurzame materialen



Tropenbestendig ontwerp



Slimme indeling



Gericht op brede doelgroep

Bouwplanning

- Start bouw: volgens planning
- Fase 1 bouwperiode 6 maanden
- Oplevering: gepland voor periode (December 2026)
- Verkoopmoment: direct na oplevering



Risicobeheersing

Lokale bouwpartners met bewezen ervaring



```
graph TD; A[Lokale bouwpartners met bewezen ervaring] --> B[Strakke projectplanning]; B --> C[Juridische zekerheid via afgescheiden vermogen]; C --> D[Transparante rapportages]; D --> E[Gefaseerde aanpak beperkt marktrisico];
```

Strakke projectplanning

Juridische zekerheid via afgescheiden vermogen

Transparante rapportages

Gefaseerde aanpak beperkt marktrisico

Social Proof



Eerste geïnteresseerde beleggers hebben zich al gemeld



Positieve reacties op rendement en structuur



Momentum versterkt vertrouwen en snelheid

Voor Wie is Dit Geschikt?

Beleggers die zoeken naar zekerheid

Beleggers die groei willen via
verkoopopbrengst

Beleggers die flexibiliteit waarderen

Beleggers die geografische spreading
willen

Beleggers die willen doorrollen naar
150 woningen

Hoe Deelname Werkt

Interesse tonen

Informatiedossier ontvangen

Korte toelichting / gesprek

Aanmeldingsformulier invullen

Identificatie (Wwft)

Start rente

Uitkering + exit bij verkoop

Aanmeldingsvoorwaarden



Beperkt tot 20 Golden Participanten

Minimaal inleg € 250.000



Select Bronze Participanten (max. 5) Gecreëerd om een beperkt aantal aanvullende investeerders eveneens de kans geven deel te nemen

Minimale inleg: € 50.000



Toewijzing op volgorde van interesse



Volledige transparantie vooraf



Samenvatting

- 8,5% vaste rente per jaar
- 20% winstuitkering bij verkoop
- Juridisch afgescheiden vermogen
- Driefasen-strategie (150 woningen)
- Flexibele rente-opties
- Sterke woningmarkt op Curacao
- Slechts 20 plaatsen beschikbaar

Uitnodiging tot Actie

Wilt u? Titel

de brochure ontvangen

het informatiedossier bekijken

een korte toelichting

of direct het aanmeldingsformulier

Laat ons weten – we helpen u graag verder

Contactgegevens

Dhr. Edison Obispo

Despo Vastgoed

Telefoon: 06-16157133

E-mail:

info@despovastgoedbelegging.nl

Website:

www.despovastgoedbelegging.nl