



Project Introductie

Despo Vastgoed Participatie Fase 1



Despo Vastgoed Participatie Fase 1

1. Ontwikkeling van 50 modern woningen
2. Gelegen in een sterk groeiende woonomgeving
3. Exclusief project met **maximaal 20 beleggers**
4. Professionele structuur en volledige transparantie

Rendementsstructuur

Aantrekkelijk en helder rendement

- **8,5% vaste rente per jaar**
- **20% winstuitkering bij verkoop**
- Geen verhuurmodel
ontwikkeling & verkopen
- Looptijd gekoppeld aan volledige verkoop van alle woningen



Veiligheid & Structuur

Juridisch Afgescheiden Vermogen

- Participatievermogen ondergebracht in: **Stichting Beleggingsfonds Despo Vastgoed Participatie Fase 1**
- **Vermogen is strikt afgescheiden van:**
 - Het eigen vermogen van de Stichting
 - Andere projecten
 - Derden
 - Alleen inzetbaar voor Fase 1 en uitkeringen aan deelnemers





Waarom Curacao

Sterke markt, groeiende vraag

- Tekort aan modern nieuwbouwwoningen
- Stabiele vraag vanuit locale en internationale kopers
- Aantrekkelijke ontwikkel- en verkoopmarkt
- Betrouwbare juridische en economische omgeving



Exclusiviteit & Toekomst

Beperkte deelname + voorrang op vervolgfases

- Slecht **20** participanten
- Persoonlijke begeleiding en transparante communicatie
- Vooraf toegang tot **Fase 2 en Fase 3**
- Elk met opnieuw 50 woningen



Samenvatting voor Investeerders

Waarom deelnemen?

- Solide vastgoedontwikkeling
- Aantrekkelijk rendement (8,5% + 20%)
- Juridisch afgescheiden vermogen
- Professionele governance
- Exclusieve toegang tot vervolgfases
- Duidelijke strategie en voorspelbare kasstromen